

149 000 €

**Maison de village à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 8 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 32 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/03/2023 - Prix T.T.C



### Maison de village réf. 805V602M Le Puy-Sainte-Réparate

L'Agence SD IMMO-SUD vous propose en EXCLUSIVITE au Centre de SAINT CANADET cette petite Maison de Village en Pierre avec une cave.

Au Rez-de-Chaussée : une cuisine aménagée et un salon/ séjour.

Au deuxième étage :un dégagement, une salle d'eau, un WC indépendant et une chambre avec placards.

**À VISITER SANS ATTENDRE !!!!**

Frais et charges :

149 000 € honoraires d'agence inclus



[www.sdimmo.com](http://www.sdimmo.com)

17 Avenue de la Bourgade 13610 Le Puy Sainte Réparate - Tél: 04.42.61.71.71 - [contact@sdimmo.com](mailto:contact@sdimmo.com)

RCS : AIX EN PROVENCE 440 730 174 - APE 6831Z - CPI 1310 2016 000 012 911 - Garantie : GALIAN

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet