

**272 000 €**

**Maison de village à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 195 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Avant 1949**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

18/10/2021 - Prix T.T.C



### Maison de village réf. 805V582M Le Puy-Sainte-Réparate

L'Agence SD IMMO-SUD vous propose en EXCLUSIVITE au Centre du PUY SAINTE REPARADE cette Maison de Ville avec 2 Parkings et un Jardin.

Au rez-de-chausée il y a une Entrée, un Salon, une Cuisine Aménagée avec coin repas, une Salle à Manger, une Chaufferie et une Salle d'eau avec WC.

A l'étage : Dégagement et 2 grandes Chambres. Mandat n° 2725

Elle est actuellement Loué, mais c'est un bon Placement !!!!

Frais et charges :

272 000 € honoraires d'agence inclus



[www.sdimmo.com](http://www.sdimmo.com)

51 Rue Célony 13100 Aix en Provence - Tél: 04.42.67.40.21 - aix@sdimmo.com

17 Avenue de la Bourgade 13610 Le Puy Sainte Réparate - Tél: 04.42.61.71.71 - contact@sdimmo.com

RCS : AIX EN PROVENCE 440 730 174 - APE 6831Z - CPI 1310 2016 000 012 911 - Garantie : GALIAN

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet