

**359 000 €**

**Villa à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 364 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

18/10/2021 - Prix T.T.C



Image non contractuelle

### Villa réf. 805V579M Saint-Estève-Janson

L'Agence SD IMMO-SUD vous propose cette Villa Neuve clés en main de 91 m<sup>2</sup> sur 364 m<sup>2</sup> de terrain dans un lotissement de 9 Villas non-mitoyennes au calme, comprenant au Rez-de-Chaussée : Entrée, WC 1, Séjour avec Cuisine ouverte de 39 m<sup>2</sup> et 1 Garage de 19 m<sup>2</sup>.

À l'Étage : Dégagement, WC 2, 1 Salle de Bain et 3 Chambres de 12,78 m<sup>2</sup>, 12,90 m<sup>2</sup>, 13,22 m<sup>2</sup>.

Et en Plus 1 Part de l'ASL qui gèrera un Jardin Partagé de 760 m<sup>2</sup> appartenant au Lotissement. Réservé Uniquement aux Propriétaires du Lotissement.

Mandat 2716. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUIT.

**EXCEPTIONNEL DE NOS JOURS !!!**

Frais et charges :

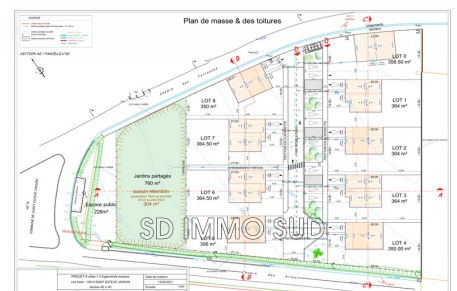
**359 000 € honoraires d'agence inclus**



Image non contractuelle



MAISON INDIVIDUELLE À ÉTAGE AVEC UN GARAGE - 91,13 m<sup>2</sup>  
SAINT-ESTÈVE-JANSON



[www.sdimmco.com](http://www.sdimmco.com)

51 Rue Célony 13100 Aix en Provence - Tél: 04.42.67.40.21 - aix@sdimmco.com

17 Avenue de la Bourgade 13610 Le Puy Sainte Réparate - Tél: 04.42.61.71.71 - contact@sdimmco.com

RCS : AIX EN PROVENCE 440 730 174 - APE 6831Z - CPI 1310 2016 000 012 911 - Garantie : GALIAN

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet