

485 000 €

**Maison à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Eau chaude : Individuelle solaire**

**État intérieur : À rafraîchir**

**Prestations :**

Cheminée, Forage, Piscine

6 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/03/2021 - Prix T.T.C



### Maison réf. 805V494M Le puy-sainte-réparade

L'Agence SD IMMO-SUD vous propose à 25 mn au Nord d'Aix en Provence cette VILLA de 150 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux éditée sur 4 600 m<sup>2</sup> de terrain en partie boisé avec Piscine couverte, Garage : Au Rez-de-chaussée : une entrée, un salon avec cheminée de 40 m<sup>2</sup>, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : 3 Chambres, salle d'eau avec wc. A rafraîchir.

Mandat : 2632

**IDÉAL GRANDE FAMILLE**

Frais et charges :

485 000 € honoraires d'agence inclus



[www.sdimmo.com](http://www.sdimmo.com)

51 Rue Célongy 13100 Aix en Provence - Tél: 04.42.67.40.21 - aix@sdimmo.com

17 Avenue de la Bourgade 13610 Le Puy Sainte Réparade - Tél: 04.42.61.71.71 - contact@sdimmo.com

RCS : AIX EN PROVENCE 440 730 174 - APE 6831Z - CPI 1310 2016 000 012 911 - Garantie : GALIAN

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet